

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-30584-CPI-7/2025
Заводни број: 351-1349/25
Датум: 01.10.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Обрадовић Јовице [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем Производно – трговинско друштво "Монтер Градња Ћурчић" доо Ивањица, чије је законски заступник Милош Ћурчић из Ивањице, заведеном под бројем ROP-RUM-30584-CPI-7/2025, Интерни број 351-1349/25 од 24.09.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Обрадовић Јовице [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за доградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр. 2662/3 к.о. Рума, укупне површине парцеле П=653m², као непотпун.

Образложење

Дана 24.09.2025. године под бројем ROP-RUM-30584-CPI-7/2025, Интерни број 351-1349/25 инвеститор Обрадовић Јовица [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Производно – трговинског друштва "Монтер Градња Ћурчић" доо Ивањица, чије је законски заступник Милош Ћурчић из Ивањице, поднео је захтев за доградњу стамбеног објекта спратности П+0, на к.п. бр. 2662/3 к.о. Рума, укупне површине парцеле П=653m², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата Производно – трговинском друштву “Монтер Градња Ћурчић” доо Ивањица, чије је законски заступник Милош Ћурчић из Ивањице.

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта из септембра 2025. године, израђен од главног пројектанта Срђана Костадиновића маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Р790 18.

- Пројекат архитектуре бр. PGD_07/25-А из септембра 2025. године, израђен од “Монтер Градња Ћурчић” доо Ивањица, одговорни пројектант Срђана Костадиновића маст.инж.арх. са лиценцом број 300 Р790 18 и Техничка контрола пројекта број ТК-08/2025 од септембра 2025. године израђена од "LINE CONCEPT", вршилац техничке контроле: Ирина Џудовић маст.инж.арх. са лиценцом број 300 А00071 19.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 39-2025-ЕЕ из септембра 2025. године, израђен од “LIKA TERM PLUS” Мladenovac, овлашћено лице Милорад Остојић, диплин.г.маш. са лиценцом број 381 0634 13.

3. Накнада за цеоп у износу од 3.130,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 1,020,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23, 94/24 и 55/25)

4. Геодетски снимак

5. Локацијски услови број ROP-RUM-30584-LOC-6/2025 од 19.09.2025. године, Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

6. Услови за пројектовање и прикључење број 88.1.1.0.- D-07.17.-364707-25 од 18.09.2025. године, издати од ЕД Србија, Огранак ЕД Рума.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- изјава главног пројектанта није у складу са прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр. 96/2023)
- подаци о објекту и локацији морају бити дати и за постојеће стање и за дограђено и за укупно стање након доградње у табеларном приказу
- у текстуалном делу морају бити дати сви подаци о објекту како постојећем, тако за доградњу и за укупно стање након доградње (максималне димензије, висина,

површине, спратност објекта)

- у текстуалном делу стоји да је парцела неизграђена, а обзиром да је предмет захтева доградња постоји несагласност
- у случају реконструкције и доградње неопходно је приложити прилог 1А Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр. 96/2023) који садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта и којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова
- нису искотирана сва удаљења у складу са локацијским условима (удаљења од објекта на суседним парцелама)
- у графичком делу нису приложене све ситуације у складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр. 96/2023), односно синхрон план инсталација и саобраћајно решење

Приликом подношења усаглашеног захтева неопходно је да се приложи изјашњење по примедбама.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић